



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 1561/2010/SŘÚP/K1

NAŠE SP.ZN.: STAV 254/2009/SŘÚP/K1 9

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová

TELEFON: 556 414 324

FAX: 556 402 337

E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

DATUM: 01.02.2010

Tomáš Rýc
Bartošovice 228
742 54 Bartošovice

Obecní úřad Bartošovice	Číslo doporučené zásilky: R 00910
Došlo dne: 13 února 2010	Ukládací znak:
Č.j.: 23/2010	Počet listů: 4
	Počet příloh: ✓

ROZHODNUTÍ ZAMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.7.2009 podal:

Tomáš Rýc, dat. narození 11.11.1982, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

z a m í t á

podle § 92 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení ze dne 7.7.2009 na stavbu

„novostavba rodinného domu v Bartošovicích“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1231, 1232/3, 1232/1, 1238/3, 1239/3, 2842/1, 1311, 2840/3, 1259, 2833/1v katastrálním území Bartošovice.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) :

Tomáš Rýc, dat. narození 11.11.1982, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Odůvodnění:

Dne 7.7.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.7.2009 pod č.j. MS 10478/2009/SŘÚP/K1 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

spojovatelka: 556 414 322 www.mesto-studenka.cz e-mail: podatelna@mesto-studenka.cz
IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

Žadatel ke dni 2.12.2009 pod č.j. MS 16741/2009/SŘÚP/KI doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení o vyjádření obce Bartošovice ze dne 3.8.2009 pod č.j. 629/09, vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 20.7.2009 pod č.j. NJ/850/09, smlouvu o zřízení věcného břemene ze dne 7.7.2009 mezi Zbyňkem Rýcem a Tomášem Rýcem k pozemku parc. č. 1232/1 v k.ú. Bartošovice, doplnil žádost o umístění stavby v bodu II. a III. Dále bylo součástí doplněných podkladů k územnímu řízení závazné stanovisko dotčeného orgánu Správy chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 15.7.2009 pod č.j. 1097/PO/2009, který „nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1293/3, 1238/3, 1232/3 v k.ú. Bartošovice podle předložené projektové dokumentace Ing. arch. Hany Kovářové, Fr. Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava“.

Ze všech podkladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyplynulo, že žadatel nedoplnil všechny požadované podklady a doklady k žádosti, stavební úřad je však nevyžadoval, neboť z ustanovení § 51 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že správní orgán neprovádí další dokazování, je-li zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět.

Stavební úřad proto oznámil dne 11.12.2009 pod č.j. MS 17050/2009/SŘÚP/KI zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dne 18.12.2009 pod č.j. MS 17796/2009/SŘÚP/KI obdržel datovou správou vyjádření Městského úřadu Nový Jičín, úřadu územního plánování ze dne 17.12.2009 pod č.j. ÚPS/84390/2009, který souhlasí s umístěním výše uvedeného záměru při splnění podmínek.

Stavební úřad při veřejném ústním jednání dne 13.1.2009 obdržel čestné prohlášení žadatele o tom, že informace o záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby ve stanoveném termínu. Čestné prohlášení a vyvěšena informace o záměru jsou přílohou protokolu z veřejného ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě.

Do doby veřejného ústního jednání ani při veřejném ústním jednání nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to ve dnech 18.1.2010 a 20.1.2010 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona. Při posuzování žádosti dle § 90 písm. e) stavebního zákona *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů* dospěl stavební úřad k závěru, že žádost je v rozporu s tímto ustanovením.

Vzhledem k tomu, že dle vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Poodří, ve znění pozdějších předpisů se stavba nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti Poodří, stavební úřad požadoval mimo jiné doložení závazného stanoviska dotčeného orgánu, a to Správy chráněné krajinné oblasti Poodří. Při doplnění podkladů dne 2.12.2009 bylo stavebnímu úřadu doloženo závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 15.7.2009 pod č.j. 1097/PO/2009, ve kterém podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Poodří „**nesouhlasí** se stavbou rodinného domu na p.č. 1293/3, 1238/3, 1232/3 v k.ú. Bartošovice podle předložené projektové dokumentace ing. arch. Hany Kovářové, Fr. Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava“.

Stavební úřad dle § 51 odst. 3 správního řádu neprováděl další dokazování a žádost zamítl, protože v průběhu řízení o žádosti bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožnilo žádosti vyhovět. Záměr žadatele je v rozporu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, a to § 90 písm. e) a bylo doloženo nesouhlasné stanovisko, které znemožnilo žádosti vyhovět (nesouhlasné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 15.7.2009 pod č.j. 1097/PO/2009) stavební úřad proto dle § 92 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 3 správního řádu žádost zamítl.

K územnímu řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace
- smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 7.7.2009 mezi Zbyněkem Rýcem a Tomášem Rýcem k pozemku parc. č. 1232/1 v k.ú. Bartošovice
- požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 6.4.2009

Stanoviska sdělili:

- **Správa chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 15.7.2009 pod č.j. 1097/PO/2009 - nesouhlasí**
- Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí ze dne 27.5.2009 pod č.j. OŽP/31014/2009
- Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí dne 2.6.2009 pod č.j. OŽP/31656/2009 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF
- Městský úřad Nový Jičín, úřad územního plánování ze dne 17.12.2009 pod č.j. ÚPS/84390/2009
- Obec Bartošovice ze dne 3.8.2009 pod č.j. 629/09
- Zemědělská vodohospodářská správa ze dne 20.7.2009 pod č.j. NJ/850/09
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 26.5.2009 pod č.j. 9773/V005785/2009/OL
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.6.2009 pod č.j. 2830/09/152
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.3.2009 pod č.j. 09/0838
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 1.4.2009 pod č.j. 35761/09/MOV/000
- ČEZ Distribuční služby, a.s. ze dne 5.5.2009 – stanovisko k žádosti o připojení
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.5.2009 pod č.j. 1021991590

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 85 stavebního zákona takto:

žadatel: Tomáš Rýc, dat. narození 11.11.1982, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice, který je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,

obec: obec Bartošovice, která je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 2833/1 v k.ú. Bartošovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Zbyněk Rýc – vlastník pozemků parc. č. 1232/1, 1231 v k.ú. Bartošovice

Libuše Rýcová, Ladislav Rýc – věcné břemeno spoluužívání k pozemkům parc. č. 1232/3, 1232/1, 1321 v k.ú. Bartošovice

Miroslav Žilinský, Marta Žilinská – spoluvlastníci pozemku parc. č. 1259 v k.ú. Bartošovice

Moravskoslezský kraj – vlastník pozemku parc. č. 2842/1 v k.ú. Bartošovice

vlastníci mezujících sousedních pozemků anebo staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Jozef Ďuruca, Anna Ďuricová – spoluvlastníci pozemků parc. č. 1238/4, 1239/1 v k.ú. Bartošovice

Pavel Nitra – vlastník pozemku parc. č. 1235 v k.ú. Bartošovice

správci inženýrských sítí:

Správa silnic MSK, Zemědělská vodohospodářská správa, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.

Práva jiných účastníků nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

- Oprávněná úřední osoba dle §15 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mimo kompetenci podepisování písemného vyhotovení správního rozhodnutí: **Gabriela Klosová**.
- Oprávněná úřední osoba dle §15 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k podepisování písemného vyhotovení správního rozhodnutí: **Ing. Radmila Nováková**.



Ing. Radmila Nováková

vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1.000,- Kč nebyl vyměřen, protože není vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

Obdrží:

I. Účastníci územního řízení :

a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:

Tomáš Rýc, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Obec Bartošovice, 742 54 Bartošovice – spolu s žádostí o vyvěšení

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Zbyněk Rýc, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Libuše Rýcová, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Ladislav Rýc, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Miroslav Žilinský, Bartošovice 224, 742 54 Bartošovice

Marta Žilinská, Bartošovice 224, 742 54 Bartošovice

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Jozef Ďuruca, Bartošovice 220, 742 54 Bartošovice

Anna Ďuricová, Bartošovice 220, 742 54 Bartošovice

Pavel Nitra, Bartošovice 223, 742 54 Bartošovice

- správci inženýrských sítí:

Správa silnic MSK, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

Zemědělská vodohospodářská správa, D. Bystřiny 9, 741 11 Nový Jičín

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno